

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT HGM

Objet :	Construction de trois immeubles de logements totalisant 104 appartements et 6 arcades
Lieu :	Rue des Maraîchers 2/4/6, 1205 Genève
Maître de l'ouvrage :	Hospice général
Personne de référence :	M. José Ramos, architecte Téléphone : 022 344 52 22
Année du mandat :	2018-2024
Année des travaux :	2018-2024
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Montant total des travaux :	Fr. 1'150'000. -- HT
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 1'150'000. -- HT
Montant des honoraires :	Fr. 121'000. -- HT
Type de travaux :	Inst. Courant fort et faible, lustrerie, inst photovoltaïque
Responsable du mandat :	Olivier Bourlon
Maître de l'œuvre :	CSC Costruzioni SA
Architectes :	Lopes & périnet – Marquet / dl-c, designlab-construction SA
CVC :	CSD Ingénieur SA
Génie civil:	Michel Paquet



CONCEPT

Construction de trois immeubles de 7 étages pour un total de 104 logements avec des arcades au rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol avec parking à vélo, abris, caves et locaux techniques. Les lots sont destinés à la location. Les niveaux 7^{ème} étage des bâtiments 2 et 6 sont organisés en espaces communautaires comprenant de petits appartements, studios et chambres privatives débouchant sur des espaces partagés comprenant un salon et une cuisine.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.
- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.
- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

CARACTÉRISTIQUES GENERALES

Volume SIA	28'630 m3
Surface brute de plancher	11'452 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	100,5.—
Nombre d'étages sur rez	7
Niveaux souterrains	1
Nombre d'appartements	104

plan 7^{ème} étage – Cluster, zone d'habitat hybride

